

**Д О Г О В О Р №599у**  
**на передачу в безвозмездное временное пользование имущества**

г. Ижевск

«01» июня 2017г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 56» (МАОУ «Гимназия № 56»)**, в лице директора Никитиной Марины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение образовательная организация дополнительного образования «Детская школа искусств №13» (МБУ ОО ДО «ДШИ №13»)**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бельтюковой Л.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование без постановки на баланс (с учетом на за балансовом счете) имущество:

нежилые помещения общей площадью **1508,7 кв.м.** (согласно плану помещений – приложение №2 к договору), расположенные в здании МАОУ «Гимназия №56» по адресу: г.Ижевск, ул. Удмуртская, д. 230 (Приложение № 1 к настоящему договору) по состоянию на «01» июня 2017г.:

1) помещение «Пристрой», Литер «А1», этаж «Подвал» - номера помещений по экспликации к поэтажному плану строения: **27, 28, 42, 45, 47**; этаж 1 – номера помещений: **2, 26, 27, 30, 35, 43**; этаж 3 – номера помещений: **29, 30; 32**, балансовой стоимостью **336174руб.**, кадастровый (условный) номер: 278882.

2) помещение «Школа» Литер «А», этаж 1 – номера помещений: **60, 76, 85**, этаж 3 – номера помещений: **126, 127, 128, 129, 130, 131, 137, 138, 139**, балансовой стоимостью **5832829,74руб.**, кадастровый (условный) номер: -.

Имущество передается для дополнительного образования детей.

Время использования объекта (согласно приложения №1 к договору) в соответствии с расписанием:

круглосуточно:

1) помещение «Пристрой», Литер «А1», этаж «Подвал» - номера помещений по экспликации к поэтажному плану строения: **27, 28, 42, 45, 47**; этаж 1 – номера помещений: **27, 30**; этаж 3 – номера помещений: **29, 30**;

2) помещение «Школа» Литер «А», этаж 1 – номера помещений: **85**; этаж 3 – номера помещений: **126, 127, 128, 129**.

по часовому графику, в свободное от административного и учебного процесса времени:

1) помещение «Пристрой», Литер «А1», этаж 1 – номера помещений: **2, 26, 35, 43**, этаж 3 – номера помещений: **32**.

2) помещение «Школа» Литер «А», этаж 1 – номера помещений: **60, 76**; этаж 3 – номера помещений: **130, 131, 137, 138, 139**.

1.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска №599у от «01» июня 2017 г.



1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное временное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Договор безвозмездного временного пользования заключен с "01" июня 2017 г. по 31 мая 2018 года.

## 2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.2. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3. - в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.2.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Ссудодателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.2.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное временное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.2.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное временное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.2.5. Своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.2.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.2.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

2.2.8. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.2.9. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (Управления Роспотребнадзора по УР, ОВД, ОГПН МЧС УР) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.2.10. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества;

2.2.11. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, Управления Роспотребнадзора по УР, ОГПН МЧС УР, ГУЛиГ.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

## 4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного временного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



5.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.2. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Сеудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица – Сеудодателя в соответствии со ст. 61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Сеудодателя и один – у Сеудополучателя.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Сеудодатель	Сеудополучатель
<p><b>МАОУ «Гимназия №56»</b> 429034, г. Ижевск ул. Удмуртская 230 ИНН 1833016247, КПП 184001001 ОГРН 1021801510015 р/с 40701810400003000001 в Отделении - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, (л/с 308906007, МАОУ «Гимназия №56»).</p> <p>приемная 43-34-83, бухгалтерия 43-78-92, приемная – post@labore.ru; бухгалтерия - gimnazia56finans@mail.ru директор</p> <p> М.В. Никитина</p> <p>М.П.</p>	<p><b>МБУ ОО ДО «ДШИ №13»</b> 426034, г.Ижевск, ул.Удмуртская, 230, ИНН 1833036902 КПП 184001001 ОГРН 1051801811203 р/с 40701810400003000001 в Отделении - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, (л/с 207909023, МБУ ОО ДО «ДШИ №13»).</p> <p>Тел.43-17-46 директор</p> <p> /Л.Д. Бельтюкова/ М.П.</p>



Приложение 1 к договору №599у от «01» июня 2017г. на передачу в безвозмездное временное пользование имущества

Занимаемые помещения МБУ ОО ДО «ДШИ №13» в МАОУ «Гимназии №56».

№ помещения по экспликации	наименование кабинета	Площадь, кв.м	Количество часов работы ДШИ №13 в неделю	Количество часов работы гимназии №56 в неделю	Площадь при работе за 1 учебный день
литер А1					
этаж подвал					
27	кабинет 2 (худ)	120,7	54	54	120,70
28	лаборантская кабинета №2	35,6	54	54	35,60
42	склад	7,2	54	54	7,20
45	лаборантская (кер)	21,2	54	54	21,20
47	коридор цокольного этажа	111,7	54	54	111,70
этаж 1					
2	рекреация	161	13	54	38,80
26	коридор	91,1	13	54	21,90
27	кабинет 107 и административный кабинет	86,8	54	54	86,80
30	кабинет 105	15,5	54	54	15,50
35	рекреация	123,1	13	54	29,60
43	кабинет ритмики	116	4	54	8,60
этаж 3					
29	кабинет 317 (раздевалка)	16,7	54	54	16,70
30	кабинет 318 (хореография)	70	54	54	70,00
32	рекреация	122,5	43,2	54	98,00
	<b>Итого литер А1:</b>	<b>1099,1</b>			<b>682,30</b>
литер А					
этаж 1					
60	кабинет 132	32,5	20	54	12,00
76	кабинет 122	32,3	4,5	54	2,70
85	кабинет 123	15,8	54	54	15,80
этаж 3					
126	кабинет 323	17,1	54	54	17,10
127	кабинет 322	13,2	54	54	13,20
128	кабинет 321	13	54	54	13,00
129	коридор	6,6	54	54	6,60
130	актовый зал	175,1	8	54	25,90
131	кабинет 319а	16,2	23	54	6,90
137	костюмерная	14,2	35	54	9,20
138	кабинет 324	48,9	12	54	10,90
139	коридор	24,7	27	54	12,40
	<b>Итого литер А:</b>	<b>409,6</b>			<b>145,70</b>
Всего		<b>1508,7</b>	971,7	1404	<b>828,00</b>

Ссудодатель

МАОУ «Гимназия №56»

директор

М.В. Никитина

М.П.

Ссудополучатель

МБУ ОО ДО «ДШИ №13»

директор

/Л.Д. Бельтюкова/

М.П.





Приложение 3 к договору №599у от «01» июня 2017г. на передачу в безвозмездное временное пользование имущества

А К Т

передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя основных средств (здания, сооружения) Ссудополучателю **МБУ ОО ДО «ДШИ №13»** по адресу: г.Ижевск, ул. Удмуртская, д. 230, по состоянию на 01.06.2017г.

№ п/п	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Общая площадь кв.м.	Балансовая стоимость (руб.)	Износ		Остаточная стоимость (руб.)
						%	по нормативу	
1.	помещение «Пристрой», Литер «А1», этаж «Подвал» - номера помещений по экспликаци к поэтажному плану строения: 27, 28, 42, 45, 47; этаж 1 – номера помещений: 2, 26, 27, 30, 35, 43; этаж 3 – номера помещений: 29, 30; 32	01.06.1993	11 4528685	1099,1	<b>336174,00</b>	30,83	103635,08	232538,92
2	помещение «Школа» Литер «А», этаж 1 – номера помещений: 60, 76, 85, этаж 3 – номера помещений: 126, 127, 128, 129, 130, 131, 137, 138, 139	01.01.1962	11 4528685	409,6	<b>5832829,74</b>	23,39	1364584,89	4468244,85

Техническое состояние объекта: в норме

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Ссудодателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Сдал: Ссудодатель  
Директор МАОУ «Гимназия № 56»  
М.В. Никитина  
м.п.



Принял: Ссудополучатель  
Директор МБУ ОО ДО «ДШИ №13»  
Л.Д. Бельтюкова  
м.п.



А К Т б/н от 31.05.2017

приема передачи нежилых помещений по адресу: г.Ижевск, ул. Удмуртская, д. 230 от Ссудополучателя МБУ ОО ДО «ДШИ №13» ссудодателю МАОУ «Гимназия № 56» по договору № 1040у от 17.08.2016г. по состоянию на 31.05.2017г.

№ п/п	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Общая площадь кв.м.	Балансовая стоимость (руб.)	Износ		Остаточная стоимость (руб.)
						%	по нормативу	
1.	помещение «Пристрой», Литер «А1», этаж «Подвал» - номера помещений по экспликации к поэтажному плану строения: 27, 28, 42, 45, 47; этаж 1 – номера помещений: 27, 30, 43; этаж 3 – номера помещений: 29, 30	01.06.1993	11 4528685	601,4	183946,00			
2	помещение «Школа» Литер «А», этаж 1 – номера помещений: 60,75, 85, 86; этаж 3 – номера помещений: 126, 127, 128, 130, 131, 137, 138	01.01.1962	11 4528685	411,3	5857038,26			

Техническое состояние объекта: в норме.

Ссудополучатель  
Директор МБУ ОО ДО «ДШИ №13»  
Л.Д. Бельтюкова  
м.п.



Ссудодатель  
Директор МАОУ «Гимназия № 56»  
М.В.Никитина  
м.п.

